



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA**  
**GERÊNCIA DE LICITAÇÃO**

Paço Municipal – Rua São Bento, 840 – centro – Cep.14.801.901 – Fone: (16) 3301-5116 Site:  
[www.araraquara.sp.gov.br](http://www.araraquara.sp.gov.br) E-mail: [edital@araraquara.sp.gov.br](mailto:edital@araraquara.sp.gov.br)

**“CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 006/2021” - REPETIDA II - RETIFICADA**  
**“DE: 18 de JUNHO de 2021”**  
**TIPO: “MAIOR OFERTA”**

**PROCESSO ADMINISTRATIVO: 1873/2021**

**INTERESSADO: CHEFIA DE GABINETE**

**OBJETO: “ALIAÇÃO “AD CORPUS’ DE BEM IMÓVEL DE PROPRIEDADE DESTE MUNICÍPIO, (MATRÍCULA 150.047), LOCALIZADO NO PARQUE DO PINHEIRINHO, COM ÁREA DE 138.230,14 M<sup>2</sup>, CONFORME DESCRITO NO ANEXO I DESTE EDITAL, QUE FICA FAZENDO PARTE INTEGRANTE DA PRESENTE CONCORRÊNCIA”.**

**TIPO DE LICITAÇÃO: MAIOR OFERTA**

**ENTREGA DOS ENVELOPES: até às 10:00 horas do dia 11 de JANEIRO de 2023.**

**SESSÃO PÚBLICA: 10:00 horas – dia 11 de JANEIRO de 2023.**

**FUNDAMENTO LEGAL:** Lei Federal nº. 8.666/93, atualizada pelas legislações posteriores e Lei Orgânica do Município de Araraquara.

A Prefeitura do Município de Araraquara, através da Secretaria da Administração – Gerência de Licitação, faz público, para conhecimento dos interessados, que realizará a licitação em epígrafe e receberá os envelopes “01” (HABILITAÇÃO) e “02” (PROPOSTA), no Paço Municipal - Rua São Bento, nº 840 – centro - 3º andar, em Araraquara-SP, os quais deverão ser protocolizados.

**I. DO OBJETO**

O objeto desta CONCORRÊNCIA é a **“ALIAÇÃO “AD CORPUS’ DE BEM IMÓVEL DE PROPRIEDADE DESTE MUNICÍPIO, (MATRÍCULA 150.047), LOCALIZADO NO PARQUE DO PINHEIRINHO, COM ÁREA DE 138.230,14 M<sup>2</sup>, CONFORME DESCRITO NO ANEXO I DESTE EDITAL, QUE FICA FAZENDO PARTE INTEGRANTE DA PRESENTE CONCORRÊNCIA”**

01.01 O imóvel será vendido em caráter “AD CORPUS” e nas condições físicas e documentais, de conservação e ocupação em que se encontram. As áreas e dimensões do imóvel, constantes no croqui e descrição deste Edital e Anexo I, são de caráter informativo, e devem ser consideradas para fins de aquisição, ficando vedado ao adquirente exigir complemento de área, indenização ou rescisão do negócio, caso se constate que a área ou dimensão do imóvel não coincidam com aquelas que estiverem tituladas.

01.02 Eventuais custos com retificação da Área Titulada para Área Verificada (quando houver diferença entre as áreas) correrão por conta exclusiva do arrematante vencedor, ficando a Prefeitura do Município de Araraquara isenta de quaisquer custos com a retificação da área do imóvel alienado.



## **PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA**

### **GERÊNCIA DE LICITAÇÃO**

Paço Municipal – Rua São Bento, 840 – centro – Cep.14.801.901 – Fone: (16) 3301-5116 Site:  
[www.araraquara.sp.gov.br](http://www.araraquara.sp.gov.br) E-mail: [edital@araraquara.sp.gov.br](mailto:edital@araraquara.sp.gov.br)

#### **II. DO VALOR DE AVALIAÇÃO**

02.01 A área descrita no lote único foi avaliada em **R\$ 17.182.669,05 (dezesete milhões cento e oitenta e dois mil seiscentos e sessenta e nove reais e cinco centavos)**, sendo este o valor mínimo atribuído ao imóvel (conforme laudo de avaliação).

02.01 Em relação aos licitantes interessados, ficarão aos seus critérios os valores a serem propostos, a partir do mínimo para o lote (imóvel).

#### **III. DA LEGISLAÇÃO**

03.01. Esta CONCORRÊNCIA é regulamentada pelos seguintes dispositivos legais:

- 1 – Lei Federal nº. 8.666/93, atualizada pelas legislações posteriores;
- 2 – Lei Orgânica do Município de Araraquara.
- 3 – Lei Municipal nº 10.220/2021;
- 4 - Lei Municipal nº 8.481/2015 e alterações posteriores;
- 5 – Lei Complementar Federal nº 101/2000;

#### **IV. DOS ENVELOPES**

04.01. Os envelopes contendo os documentos referentes à HABILITAÇÃO e PROPOSTA, fechados de modo inviolável, deverão referir:

**À**  
**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA**  
**SECRETARIA DA ADMINISTRAÇÃO**  
**RUA SÃO BENTO, Nº. 840 - 3º ANDAR - CENTRO**  
**CEP 14.801-901 - ARARAQUARA - SP**  
**PROCESSO Nº 1873/2021**  
**CONCORRÊNCIA Nº 006/2021 – REPETIDA II**  
**RETIFICADA**  
**ENVELOPE Nº 01 - HABILITAÇÃO**  
**ENVELOPE Nº 02 - PROPOSTA**  
**ABERTURA: 11 de JANEIRO de 2023 às 10:00 horas**

#### **V. DA HABILITAÇÃO (envelope nº 01)**

5.1. O envelope "HABILITAÇÃO" deverá conter, obrigatoriamente, sob pena de inabilitação automática da proponente, 01 (uma) fotocópia autenticada de cada documento a seguir relacionado:

5.1.1. A pessoa física participante desta Concorrência Pública deve apresentar, no envelope de Habilitação (nº 1) os seguintes documentos em cópia autenticada:

- a) Cédula de Identidade;
- b) CPF;
- c) comprovante de endereço;

---

CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 006/2021 –REPETIDA II - RETIFICADA - ALIENAÇÃO DE IMÓVEL



## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA GERÊNCIA DE LICITAÇÃO

Paço Municipal – Rua São Bento, 840 – centro – Cep.14.801.901 – Fone: (16) 3301-5116 Site:  
[www.araraquara.sp.gov.br](http://www.araraquara.sp.gov.br) E-mail: [edital@araraquara.sp.gov.br](mailto:edital@araraquara.sp.gov.br)

d) procuração com firma reconhecida do outorgante se for o caso.

5.1.2. A pessoa jurídica participante desta Concorrência Pública deve apresentar no envelope de Habilitação (nº 1) os seguintes documentos em cópia autenticada:

- a) CNPJ;
- b) comprovante de endereço da respectiva sede;
- c) ato constitutivo e devidas alterações;
- d) CPF e cédula de identidade do(s) representante(s);
- e) procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, acompanhada do documento que comprove que a outorga da procuração foi feita por quem detém poderes para fazê-los, se for o caso.

5.1.3. Comprovante do recolhimento da quantia correspondente a 5% (cinco por cento) do valor de avaliação do imóvel pretendido objeto desta licitação, ou seja, **R\$ R\$ 17.182.669,05 (dezesete milhões cento e oitenta e dois mil seiscentos e sessenta e nove reais e cinco centavos)**, nos termos do artigo 18 da Lei Federal 8.666/93 e suas alterações, na Tesouraria - 2º andar do Paço Municipal, no horário bancário, até um dia útil anterior a abertura do certame.

5.1.4. Em relação à garantia a ser efetuada para a participação, os interessados poderão realizá-la mediante depósito identificado na conta caução da Prefeitura do Município de Araraquara, Banco do Brasil, Agência 0082-5, conta corrente nº 57.787-1, CNPJ. 45.276.128/0001-10 devendo, em seguida, encaminhar o recibo para o email: [tesouraria@araraquara.sp.gov.br](mailto:tesouraria@araraquara.sp.gov.br)

**5.1.4.1. O recibo deverá ser apresentado também no envelope nº 01 - Habilitação.**

### OBSERVAÇÕES:

- a) Serão inabilitadas as licitantes que não atenderem às exigências deste edital referentes à fase de habilitação, bem como apresentarem os documentos defeituosos em seu conteúdo e forma.
- b) A inabilitação da licitante importa na preclusão do direito de participar das fases subsequentes.
- c) Quando todas as licitantes forem inabilitadas, é facultado à Comissão fixar o prazo de 08 (oito) dias úteis para a apresentação de documentação escoimada das causas que provocaram a inabilitação, de conformidade com o Artigo 48 da Lei Federal no. 8.666/93, inciso II, parágrafo 3º.

### VI. DAS PROPOSTAS (Envelope nº 02)

06.01. As propostas, rubricadas e assinadas, deverão ser apresentadas no **Modelo Oficial Proposta** constante do **Anexo II**, em envelopes fechados, datilografadas ou impressas, sem emendas ou rasuras, principalmente no que tange a valores e números suscetíveis de gerar dúvidas quanto a sua autenticidade, sendo que:



## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA GERÊNCIA DE LICITAÇÃO

Paço Municipal – Rua São Bento, 840 – centro – Cep.14.801.901 – Fone: (16) 3301-5116 Site:  
[www.araraquara.sp.gov.br](http://www.araraquara.sp.gov.br) E-mail: [edital@araraquara.sp.gov.br](mailto:edital@araraquara.sp.gov.br)

- a) O valor deverá ser cotado em moeda corrente nacional.
- b) Além do valor da oferta, que não poderá ser inferior ao valor de avaliação constante do anexo que integra o presente Edital, a proposta deverá conter declaração do licitante de que conhece e aceita todas as regras estabelecidas por este Edital.
- c) Condição de pagamento: **DE ACORDO COM O "ITEM" IX DO EDITAL**, devendo ser declarada na proposta sob pena de desclassificação;
- d) Serão desclassificadas as propostas que apresentarem valor inferior ao mínimo previsto no Anexo I deste Edital de Concorrência.
- e) O não cumprimento ou o cumprimento parcial de quaisquer das exigências constantes deste Edital, implicará na desclassificação da proposta apresentada.

**Nota:** não serão aceitos documentos ou propostas em papel de fax.

### VII. DO PROCEDIMENTO

- 07.01. No local indicado no preâmbulo, a COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÕES procederá ao exame das condições exigidas no Título V (da HABILITAÇÃO).
- 07.02. Após analisar os documentos das licitantes, todas as páginas serão rubricadas pelos membros da Comissão e pelos representantes presentes ao ato.
- 07.03. Será elaborada ata circunstanciada que será assinada pelos presentes à sessão. Estando presentes todas as licitantes e não havendo solicitação de prazo recursal serão abertas as PROPOSTAS (Envelope nº 02), cujos documentos serão rubricados pelos membros da Comissão e pelos representantes presentes ao ato.
- 07.04. Na hipótese de ser designado outro dia para abertura dos envelopes com as propostas, serão rubricados pelos presentes, no seu fecho, de modo a garantir-lhes a inviolabilidade.
- 07.05. É facultada à Comissão ou autoridade superior, em qualquer fase da licitação, a promoção de diligência destinada a esclarecer ou a complementar a instrução do processo, vedada a inclusão posterior de documento ou informação que deveria constar originariamente da proposta.
- 07.06. Ultrapassada a fase de habilitação dos concorrentes (incisos I e II do art. 43 da Lei 8.666/93) e abertas as propostas (inciso III do art. 43 da Lei 8.666/93), não cabe desclassificá-los por motivo relacionado com a habilitação, salvo em razão de fatos supervenientes ou só conhecidos após o julgamento.
- 07.07. Após a fase de habilitação, não cabe desistência de proposta, salvo por motivo justo decorrente de fato superveniente e aceito pela Comissão.



## **PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA**

### **GERÊNCIA DE LICITAÇÃO**

Paço Municipal – Rua São Bento, 840 – centro – Cep.14.801.901 – Fone: (16) 3301-5116 Site:  
[www.araraquara.sp.gov.br](http://www.araraquara.sp.gov.br) E-mail: [edital@araraquara.sp.gov.br](mailto:edital@araraquara.sp.gov.br)

**Nota:** Serão devolvidos, pelo correio, aos licitantes inabilitados os envelopes que contenham suas propostas, fechados, desde que não tenha havido recurso ou após sua denegação.

### **VIII. DA CLASSIFICAÇÃO E DO JULGAMENTO**

8.1. Na apreciação e classificação das propostas apresentadas pelos licitantes habilitados, serão consideradas vencedoras as propostas que, atendendo às condições deste Edital, ofereçam a maior oferta para pagamento à vista ou parcelado, para o imóvel objeto desta licitação.

8.2. No julgamento das propostas, serão observados os termos do presente Edital e disposições legais que regem a presente licitação.

#### **8.3. Serão desclassificadas as propostas:**

- a) Que apresentarem oferta inferior ao valor de avaliação;
- b) que estiverem em desacordo com as exigências constantes do Edital e seus Anexos;
- c) forem omissas ou vagas, como também, as que apresentarem irregularidades ou defeitos capazes de dificultar o julgamento;
- d) impuserem ou contiverem ressalvas em relação às condições impostas neste Edital.

8.4. No caso de propostas com valores iguais e nas mesmas condições de pagamento, o vencedor será obtido através de sorteio.

8.5. Para o caso de propostas com valores iguais com critérios de pagamentos diferentes (à vista ou parcelada), será considerada como mais vantajosa, a proposta que estabelecer o pagamento à vista.

8.6. No caso de propostas com valores iguais e todas optarem por parcelamento, será considerada a mais vantajosa a proposta com menor número de parcelas.

8.7. O resultado do Julgamento será divulgado na Imprensa Oficial do Município e no Diário Oficial do Estado, sendo concedidos prazos previstos em lei, para possíveis recursos.

### **IX. CONDIÇÕES DE PAGAMENTO**

**09.01.** O licitante deverá comparecer ao Paço Municipal - Rua São Bento, nº 840 – Centro - 3º andar, em Araraquara-SP, em até 5 (cinco) dias da convocação, para assinatura do contrato.



## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA GERÊNCIA DE LICITAÇÃO

Paço Municipal – Rua São Bento, 840 – centro – Cep.14.801.901 – Fone: (16) 3301-5116 Site:  
[www.araraquara.sp.gov.br](http://www.araraquara.sp.gov.br) E-mail: [edital@araraquara.sp.gov.br](mailto:edital@araraquara.sp.gov.br)

**09.01.01.** Pagamento à vista: Na data de assinatura do contrato deverá ser efetuado depósito em conta da Prefeitura do Município de Araraquara, deduzido o valor da caução inicial de 5% (cinco por cento) do valor avaliado.

**09.01.01.01.** Os licitantes que não forem vencedores do certame, poderão solicitar a caução mediante protocolo online pelo site: <http://www.araraquara.sp.gov.br/> ou no térreo o paço municipal, com os dados bancário, para devolução da garantia

**09.01.02.** Pagamento parcelado: O parcelamento dar-se-á nas condições da Lei 8.481 de 17 de junho de 2015 e alterações posteriores, a qual estabelece a possibilidade de pagamento parcelado, devendo a escritura ser lavrada em até 5 (cinco) dias da assinatura do contrato, nos seguintes termos:

**09.01.02.01.** imóvel avaliado em até R\$ 1.000.000,00 (um milhão de reais): em até 6 (seis) parcelas mensais, com entrada no valor mínimo de 20% (vinte por cento) sobre o valor total oferecido na proposta para a aquisição do imóvel;

**09.01.02.02.** imóvel com avaliação superior a R\$ 1.000.000,00 (um milhão de reais) até R\$ 5.000.000,00 (cinco milhões de reais): no máximo 10 (dez) parcelas mensais, com entrada no valor mínimo de 20% (vinte por cento) sobre o valor total oferecido na proposta para a aquisição do imóvel;

**09.01.02.03.** imóvel com avaliação superior a R\$ 5.000.000,00 (cinco milhões de reais) até R\$ 10.000.000,00 (dez milhões de reais): no máximo 15 (quinze) parcelas mensais, com entrada no valor mínimo de 20% (vinte por cento) sobre o valor total oferecido na proposta para a aquisição do imóvel; e

**09.01.02.04.** imóvel com avaliação superior a R\$ 10.000.000,00 (dez milhões de reais): no máximo 20 (vinte) parcelas mensais, com entrada no valor mínimo de 20% (vinte por cento) sobre o valor total oferecido na proposta para a aquisição do imóvel.

**09.01.03.** As hipóteses de parcelamento previstas na lei acima citada são aplicáveis à aquisição, por um mesmo licitante, dos lotes deste certame, sendo o parâmetro de parcelamento cabível definido em razão da totalidade dos valores efetivamente ofertados e homologados no certame ao licitante vencedor.

**09.01.04.** Da escritura de compra e venda mediante pagamento parcelado constará cláusula resolutiva expressa estabelecendo que o atraso no pagamento de qualquer das parcelas constituirá o comprador em mora, que não purgada em 15 (quinze) dias, dará ensejo à exigência da totalidade do preço ou desfazimento da venda.

**09.01.04.01.** *Em caso de resolução do contrato incidirá multa de 10% (dez por cento) sobre o preço da compra e venda, a título de perdas e danos.*

**09.01.04.02.** *Nas parcelas em atraso serão aplicados multa de 10% (dez por cento) e juros de mora de 12% a.a. (doze por cento ao ano), sem prejuízo da correção monetária de juros legais estabelecidos no art. 1º desta Lei.*



## **PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA**

### **GERÊNCIA DE LICITAÇÃO**

Paço Municipal – Rua São Bento, 840 – centro – Cep.14.801.901 – Fone: (16) 3301-5116 Site:  
[www.araraquara.sp.gov.br](http://www.araraquara.sp.gov.br) E-mail: [edital@araraquara.sp.gov.br](mailto:edital@araraquara.sp.gov.br)

**09.01.05.** As parcelas mensais serão corrigidas monetariamente pelo IGP-M/FGV e acrescidas de taxa de juros de 1% (um por cento) ao mês, sendo a primeira parcela obrigatoriamente paga no ato da lavratura da escritura, vencendo a segunda parcela em 30 (trinta) dias a contar do pagamento da primeira e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes.

**09.01.06.** A escritura pública a ser lavrada, no caso de pagamento parcelado deverá conter cláusula que condicione o registro do título à quitação emitida pelo poder público.

**09.01.07.** Como clausula resolutive expressa o atraso em qualquer uma das parcelas, desde que não haja pagamento nos quinze dias subsequentes ao vencimento, ensejará a exigência da totalidade do preço ou desfazimento da venda.

**09.01.08.** Todos os custos relativos aos emolumentos e aos atos notariais de lavratura de escritura pública e seu futuro registro na matrícula, do imóvel licitado serão de responsabilidade do comprador.

**09.01.08.01.** Os tributos municipais que incidam sobre a transferência do bem e os que recaiam sobre a propriedade serão de responsabilidade do comprador a partir da data da assinatura da escritura pública.

**09.02.** Em caso de não efetuar a liquidação do pagamento nos prazos definidos acima, o adjudicatário perderá em favor da Prefeitura do Município de Araraquara o valor da caução inicial, sendo o Imóvel, então, ofertado ao licitante 2º colocado, pelo mesmo preço ofertado pelo licitante 1º colocado, devendo efetuar o pagamento de acordo com este item.

**09.03.** O comprador deverá trazer lavrada a escritura para assinatura no prazo máximo de 05 dias da assinatura do contrato, sob pena de multa de 3% do valor da alienação.

## **X. DESISTÊNCIA DA ALIENAÇÃO**

10.1. A Prefeitura do Município de Araraquara, antes da assinatura do contrato, poderá desistir da venda de pleno direito, a qualquer tempo, isenta de qualquer ônus ou responsabilidade, desde que presentes interesse público e fundamentação do ato.

## **XI. RECURSOS**

11.1. Fica assegurado aos licitantes, o direito a todos os recursos admitidos pela Lei Federal nº 8.666/93 e suas alterações. Os recursos eventualmente interpostos deverão ser encaminhados a COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO, e protocolados no horário das 09h30 às 17h00, na Central de Atendimento da Prefeitura do Município de Araraquara, na Rua São Bento nº 840 - Centro, nesta cidade.

## **XII. PEDIDOS DE ESCLARECIMENTO**

12.1. Os proponentes poderão solicitar esclarecimentos complementares, até o segundo dia útil, tempo hábil para respostas, que anteceder a entrega dos envelopes para participação



## **PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA**

### **GERÊNCIA DE LICITAÇÃO**

Paço Municipal – Rua São Bento, 840 – centro – Cep.14.801.901 – Fone: (16) 3301-5116 Site:  
[www.araraquara.sp.gov.br](http://www.araraquara.sp.gov.br) E-mail: [edital@araraquara.sp.gov.br](mailto:edital@araraquara.sp.gov.br)

nesta licitação, pedido este que poderá ser encaminhado no e-mail: [edital@araraquara.sp.gov.br](mailto:edital@araraquara.sp.gov.br), devidamente identificado.

12.2. Terão valor somente às informações, correções e alterações que forem fornecidas oficialmente pela Prefeitura.

12.3. No caso de não solicitação de esclarecimentos pelos proponentes dentro do prazo estipulado, pressupõe-se que os elementos fornecidos são suficientemente claros e precisos, não cabendo, portando, direito a reclamações posteriores.

12.04. Impugnações referentes ao certame poderão ser feitas com base no Art. 41, § 1º, § 2º e § 3º, da Lei 8.666/93.

### **XIII. DAS PENALIDADES**

13.1. Em caso de não comparecimento para a assinatura do contrato, após 5 (cinco) dias da convocação, o adjudicatário perderá em favor da Prefeitura do Município de Araraquara o valor da caução inicial, sendo o Imóvel, então, ofertado ao licitante 2º colocado, pelo mesmo preço ofertado pelo licitante 1º colocado, devendo efetuar o pagamento de acordo com o item 9, sem prejuízo das penalidades e sanções legais.

13.2. O atraso no pagamento das parcelas em caso de opção por pagamento parcelado, sofrerá as penalidades previstas na Lei Municipal 8.481/2015 e alterações posteriores.

13.3. Os recursos interpostos em face das penalidades serão julgados pela autoridade superior, conforme disposição do art. 109, §4º, da Lei Federal 8.666/93.

### **XIV. DAS DISPOSIÇÕES GERAIS**

14.1. A simples participação, caracterizada pela apresentação da proposta, implicará na aceitação ou sujeição da proponente a todas as exigências e condições deste Edital e seus Anexos e de que a licitante está ciente de que os prazos para recursos das decisões exaradas são aqueles previstos na Lei nº 8.666/93 e suas alterações.

14.2. A Prefeitura do Município de Araraquara não assumirá nenhuma responsabilidade pelo pagamento de impostos e outros encargos que competirem aos licitantes, nem se obrigará a fazer qualquer restituição ou reembolso de quantias, principais ou acessórias, que os mesmos dispenderem com esses pagamentos.

14.3. A decisão quanto à homologação será divulgada mediante publicação na imprensa Oficial do Município e no Diário Oficial do Estado. Decorrido o prazo previsto no Artigo 109, inciso I, da Lei Federal nº 8.666/93 e suas alterações, o ato será adjudicado, prosseguindo-se com as formalidades legais pertinentes previstas neste Edital.

14.4. À Prefeitura do Município de Araraquara fica reservado o direito de revogar esta licitação, quando considerada inoportuna ou inconveniente para o interesse público, sem que disso resulte qualquer direito à reclamação ou indenização dos participantes.





**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA**  
**GERÊNCIA DE LICITAÇÃO**

Paço Municipal – Rua São Bento, 840 – centro – Cep.14.801.901 – Fone: (16) 3301-5116 Site:  
[www.araraquara.sp.gov.br](http://www.araraquara.sp.gov.br) E-mail: [edital@araraquara.sp.gov.br](mailto:edital@araraquara.sp.gov.br)

14.5. Fica estabelecido o Foro da Comarca de Araraquara para dirimir quaisquer litígios decorrentes desta Licitação. E para que chegue ao conhecimento de todos e ninguém possa alegar ignorância, expedese o presente Edital, que será afixado na íntegra no Quadro de Avisos do Paço Municipal e publicado, em resumo, na Imprensa Oficial do Município e no Diário Oficial do Estado, além de ser disponibilizado na Internet, através do site [www.araraquara.sp.gov.br](http://www.araraquara.sp.gov.br).

14.6. Fazem parte integrantes do presente edital, os seguintes anexos:

**ANEXO I – DESCRIÇÃO DO IMÓVEL;**  
**ANEXO II – MODELO OFICIAL DE PROPOSTA;**  
**ANEXO III – CROQUI DO IMÓVEL.**  
**ANEXO IV – MINUTA DO CONTRATO;**  
**ANEXO V - DECLARAÇÃO DE DOCUMENTOS À DISPOSIÇÃO DO TRIBUNAL**  
**ANEXO VI – DECLARAÇÃO;**

Prefeitura do Município de Araraquara, 07 de dezembro de 2022.

**ANTONIO ADRIANO ALTIERI**  
Secretário da Administração



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA**  
**GERÊNCIA DE LICITAÇÃO**

Paço Municipal – Rua São Bento, 840 – centro – Cep.14.801.901 – Fone: (16) 3301-5116 Site:  
[www.araraquara.sp.gov.br](http://www.araraquara.sp.gov.br) E-mail: [edital@araraquara.sp.gov.br](mailto:edital@araraquara.sp.gov.br)

**CONCORRÊNCIA PÚBLICA 006/2021 – REPETIDA II-RETIFICADA**  
**PROCESSO LICITATÓRIO 1873/2021**

**ANEXO I**

**DESCRIÇÃO DO IMÓVEL**

| IMÓVEL   | MATRÍCULA         | AVALIAÇÃO (R\$)   |
|--|-------------------|-------------------|
| Área “B” do desmembramento do imóvel denominado “PINHEIRINHO”, situado em Araraquara, com a superfície de 138.230,14 metros quadrados ou 5.712 alqueires paulista, compreendido dentro do seguinte perímetro: “Inicia-se no marco M1-A, localizado na intersecção desta área com o alinhamento predial da Avenida Francisco Vaz Filho e com a área “C” (M.150.048); daí segue em curva de concordância com desenvolvimento de 10,667 metros (raio de 9,00 metros) até encontrar o marco M-31; daí segue sentido SW e por 49,53 metros até encontrar o marco M-32; daí segue em curva de concordância à esquerda com desenvolvimento de 11.408 metros (raio de 9,00 metros) até encontrar o marco M-33; daí segue sentido SW e por 148,05 metros até encontrar o marco M-34; daí segue sentido NE e por 23,96 metros até encontrar o marco M-35; daí segue sentido SW e por 45,07 metros até encontrar o marco M-36; daí segue sentido SE e por 34,91 metros até encontrar o marco M-37; daí segue sentido NE e por 14,72 metros até encontrar o marco M-38; daí segue sentido SE e por 22,69 metros até encontrar o marco M-39; daí segue sentido SW e por 4,96 metros até encontrar o marco M-40; daí segue sentido SE e por 131,76 metros até encontrar o marco M-41; daí segue sentido SW e por 102,34 metros até encontrar o marco M-28 <sup>a</sup> , na divisa com a propriedade de Manoel Rodrigues, sendo que do marco M-1A ao marco 28A o imóvel confronta com a área “C” (M.150.048); daí segue sentido SE 85,59 metros até encontrar o marco M-27A; sendo que do marco M-28A ao marco M-27A, o imóvel confronta com a propriedade de Manoel Rodrigues; daí deflete à direita e segue sentido NE e por 250,458 metros até encontrar o ponto 9; daí deflete à esquerda e segue sentido NW e por 235,335 metros até encontrar o ponto 8; daí segue em curva de concordância com desenvolvimento de 17,561 metros (raio igual 11,266 metros) até encontrar o ponto 7; daí segue sentido SW e por 200,882 metros até encontrar o ponto 6; daí pequena deflexão à direita e segue sentido SW e por 96,824 metros até encontrar o ponto 5; daí deflete à esquerda e segue sentido SE e por 22,527 metros até encontrar o ponto 4; daí deflete à direita e segue sentido SW e por 38,646 metros até encontrar o ponto 3; daí segue em curva de concordância à esquerda com desenvolvimento de 51,855 metros (raio igual 28,664 metros) até encontrar o ponto 2; daí segue sentido NW e por 9,72 metros até encontrar o ponto 1; daí segue em curva de concordância a esquerda com desenvolvimento de 28,991 metros (raio igual 27,262 metros) até encontrar o marco M1-B confrontando do marco M-27-A até o marco M1-B com a área “A” (M. 150.046); daí finalmente segue em sentido NW por 167,17 metros confrontando com a Avenida Francisco Vaz Filho até encontrar novamente o marco M-1A. | 150.047 do 1º CRI | R\$ 17.182.669,05 |



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA**  
**GERÊNCIA DE LICITAÇÃO**

Paço Municipal – Rua São Bento, 840 – centro – Cep.14.801.901 – Fone: (16) 3301-5116 Site:  
[www.araraquara.sp.gov.br](http://www.araraquara.sp.gov.br) E-mail: [edital@araraquara.sp.gov.br](mailto:edital@araraquara.sp.gov.br)

**CONCORRÊNCIA PÚBLICA 006/2021 – REPETIDA II-RETIFICADA**  
**PROCESSO LICITATÓRIO 1873/2021**

**ANEXO II**

**Modelo Oficial Proposta**

A LICITANTE \_\_\_\_\_ CNPJ/CPF  
SOB  
N.º \_\_\_\_\_, RG/Insc. Estadual \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ Rua/Av. \_\_\_\_\_, Bairro \_\_\_\_\_ cidade  
\_\_\_\_\_ Telefone (\_\_\_\_) \_\_\_\_\_, DEVIDAMENTE  
HABILITADA NO PROCESSO DE LICITAÇÃO, VEM POR MEIO DESTA, PELO SEU  
REPRESENTANTE QUE A SUBSCREVE, APRESENTAR SUA PROPOSTA, PARA AQUISIÇÃO  
DO(S) OBJETO(S) CONSTANTE(S) DO EDITAL DE CONCORRÊNCIA N.º 006/2021 – REPETIDA  
I:

LOTE: \_\_\_\_\_

VALOR PROPOSTO: R\$ \_\_\_\_\_  
(Em algarismo e por extenso)

MODO DE PAGAMENTO: \_\_\_\_\_ (À VISTA OU PARCELADO)

VALIDADE DA PROPOSTA: \_\_\_\_\_ DIAS CONTADOS DA DATA DA APRESENTAÇÃO.

**CNPJ DA EMPRESA  
(OU CPF)**

\_\_\_\_\_  
ASSINATURA DO RESPONSÁVEL PELA PROPOSTA

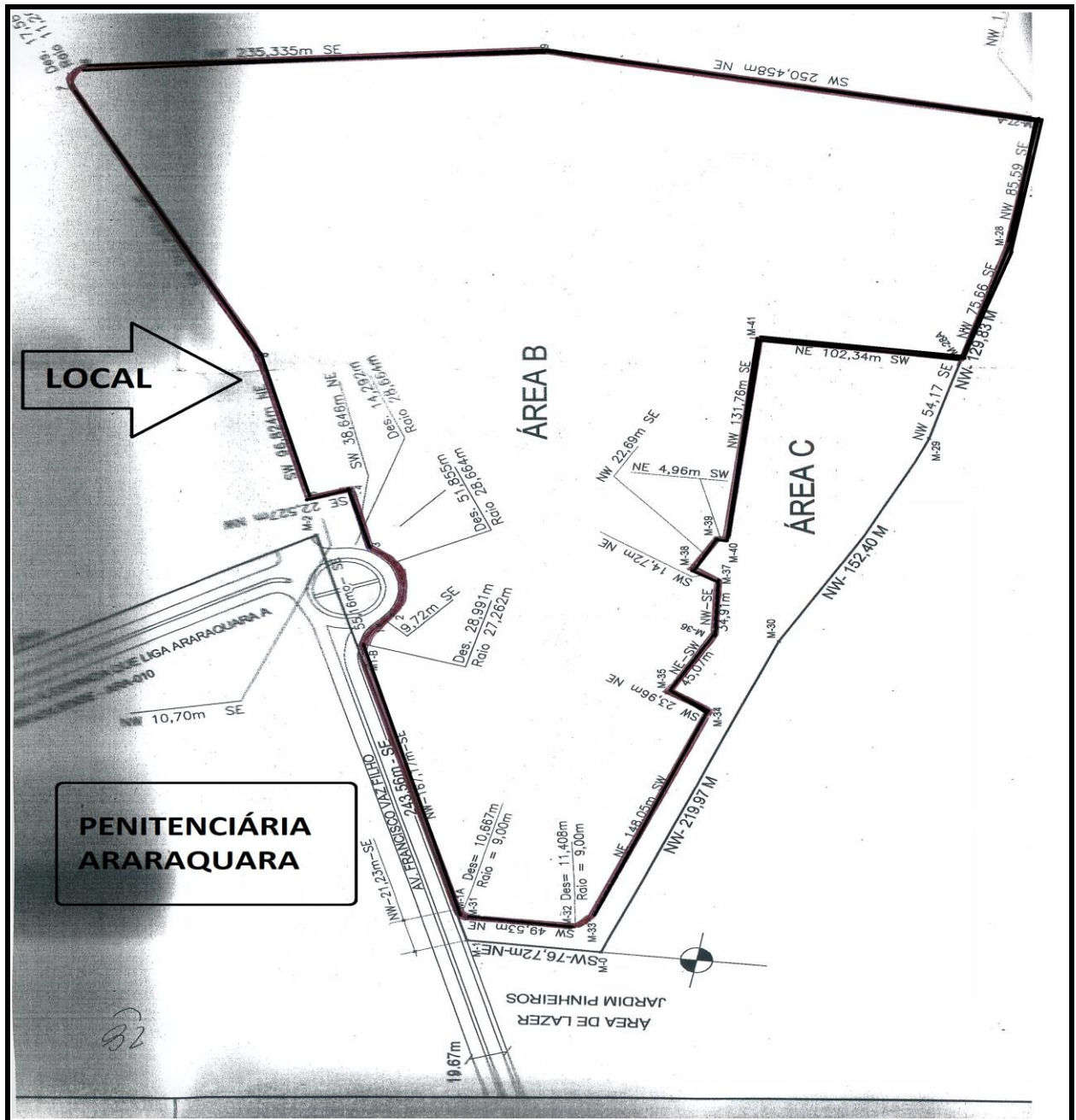


**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA**  
**GERÊNCIA DE LICITAÇÃO**

Paço Municipal – Rua São Bento, 840 – centro – Cep.14.801.901 – Fone: (16) 3301-5116 Site:  
[www.araraquara.sp.gov.br](http://www.araraquara.sp.gov.br) E-mail: [edital@araraquara.sp.gov.br](mailto:edital@araraquara.sp.gov.br)

**CONCORRÊNCIA PÚBLICA 006/2021 – REPETIDA II-RETIFICADA**  
**PROCESSO LICITATÓRIO 1873/2021**

**ANEXO III - CROQUI**





**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA**  
**GERÊNCIA DE LICITAÇÃO**

Paço Municipal – Rua São Bento, 840 – centro – Cep.14.801.901 – Fone: (16) 3301-5116 Site:  
[www.araraquara.sp.gov.br](http://www.araraquara.sp.gov.br) E-mail: [edital@araraquara.sp.gov.br](mailto:edital@araraquara.sp.gov.br)

**CONCORRÊNCIA PÚBLICA 006/2021 - REPETIDA II-RETIFICADA**  
**PROCESSO LICITATÓRIO 1873/2021**

**ANEXO IV**

**MINUTA DOS CONTRATOS**

**1) CONTRATO DE COMPRA E VENDA À VISTA DE IMÓVEL ALIENADO EM LICITAÇÃO**

**Nº DO CONTRATO:XXXX – LIVRO XX**

Aos xxx do mês de xxxxxx de 2021, na cidade de Araraquara, de um lado, como VENDEDOR, o **MUNICÍPIO DE ARARAQUARA**, pessoa jurídica de direito público interno, com sede nesta cidade de Araraquara, Estado de São Paulo, no Paço Municipal, à Rua São Bento, 840, Centro, devidamente inscrito no CNPJ/MF sob nº 45.276.128/0001-10, neste ato representado pelo Chefe do Executivo, Prefeito Sr. XXXXXXX, brasileiro, casado, portador do RG nº. xxxxxx SSP/SP e CPF/MF nº. xxxxxxx., residente e domiciliado nesta cidade de Araraquara, à avenida XXX, XXXX, doravante denominado **OUTORGANTE**; e, de outro lado, como COMPRADOR, [NOME DO COMPRADOR, VENCEDOR DA LICITAÇÃO], [NATURALIDADE], [PROFISSÃO], portador da cédula de identidade RG. nº [Nº DO RG] e inscrito no CPF sob nº [Nº DO CPF], casado com [NOME ESPOSA] ([NATURALIDADE], [PROFISSÃO], portadora da cédula de identidade RG. nº [Nº RG] e inscrita no CPF sob nº [Nº CPF]) sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, residente e domiciliado nesta cidade de Araraquara, [ENDEREÇO], doravante denominado **OUTORGADO**; estando todos presentes, legalmente capazes, conhecidos entre si e na presença de duas testemunhas instrumentárias, estando entre si justos e contratados, e estando este contrato vinculado ao Edital da Concorrência nº 006/2021 – Repetida I, concordam que:

**CLÁUSULA PRIMEIRA - OBJETO E TITULARIDADE**

01.01. O **OUTORGANTE** é proprietário do seguinte imóvel: Área “B” do desmembramento do imóvel denominado “PINHEIRINHO”, situado em Araraquara, com a superfície de 138.230,14 metros quadrados ou 5.712 alqueires paulista, compreendido dentro do seguinte perímetro: “Inicia-se no marco M1-A, localizado na interseção desta área com o alinhamento predial da Avenida Francisco Vaz Filho e com a área “C” (M.150.048); daí segue em curva de concordância com desenvolvimento de 10,667 metros (raio de 9,00 metros) até encontrar o marco M-31; daí segue sentido SW e por 49,53 metros até encontrar o marco M-32; daí segue em curva de concordância à esquerda com desenvolvimento de 11.408 metros (raio de 9,00 metros) até encontrar o marco M-33; daí segue sentido SW e por 148,05 metros até encontrar o marco M-34; daí segue sentido NE e por 23,96 metros até encontrar o marco M-35; daí segue sentido SW e por 45,07 metros até encontrar o marco M-36; daí segue sentido SE e por 34,91 metros até encontrar o marco M-37; daí segue sentido NE e por 14,72 metros até encontrar o



## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA GERÊNCIA DE LICITAÇÃO

Paço Municipal – Rua São Bento, 840 – centro – Cep.14.801.901 – Fone: (16) 3301-5116 Site:  
[www.araraquara.sp.gov.br](http://www.araraquara.sp.gov.br) E-mail: [edital@araraquara.sp.gov.br](mailto:edital@araraquara.sp.gov.br)

marco M-38; daí segue sentido SE e por 22,69 metros até encontrar o marco M-39; daí segue sentido SW e por 4,96 metros até encontrar o marco M-40; daí segue sentido SE e por 131,76 metros até encontrar o marco M-41; daí segue sentido SW e por 102,34 metros até encontrar o marco M-28<sup>a</sup>, na divisa com a propriedade de Manoel Rodrigues, sendo que do marco M-1A ao marco 28A o imóvel confronta com a área “C” (M.150.048); daí segue sentido SE 85,59 metros até encontrar o marco M-27A; sendo que do marco M-28A ao marco M-27A, o imóvel confronta com a propriedade de Manoel Rodrigues; daí deflete à direita e segue sentido NE e por 250,458 metros até encontrar o ponto 9; daí deflete à esquerda e segue sentido NW e por 235,335 metros até encontrar o ponto 8; daí segue em curva de concordância com desenvolvimento de 17,561 metros (raio igual 11,266 metros) até encontrar o ponto 7; daí segue sentido SW e por 200,882 metros até encontrar o ponto 6; daí pequena deflexão à direita e segue sentido SW e por 96,824 metros até encontrar o ponto 5; daí deflete à esquerda e segue sentido SE e por 22,527 metros até encontrar o ponto 4; daí deflete à direita e segue sentido SW e por 38,646 metros até encontrar o ponto 3; daí segue em curva de concordância à esquerda com desenvolvimento de 51,855 metros (raio igual 28,664 metros) até encontrar o ponto 2; daí segue sentido NW e por 9,72 metros até encontrar o ponto 1; daí segue em curva de concordância a esquerda com desenvolvimento de 28,991 metros (raio igual 27,262 metros) até encontrar o marco M1-B confrontando do marco M-27-A até o marco M1-B com a área “A” (M. 150.046); daí finalmente segue em sentido NW por 167,17 metros confrontando com a Avenida Francisco Vaz Filho até encontrar novamente o marco M-1A.

**01.02.** Este imóvel está descrito e caracterizado na matrícula nº 150.047 do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Araraquara-SP; e, acha-se cadastrado pela Prefeitura do Município de Araraquara-SP, sob contribuinte nº XXXXXX, para fins de transmissão da titularidade, tributado com base no valor venal total de R\$ XXXXX

### **CLÁUSULA SEGUNDA - COMPRA E VENDA**

**02.01.** Pelo presente contrato e melhor forma de direito, o OUTORGANTE vende o imóvel mencionado no item 01.01. deste contrato ao OUTORGADO, pelo preço de **R\$ xxxxxx (xxxxxx)**, pagos anteriormente a este ato, na conta **XX**, na data **xx/xx/xxxx**, no nome de **XX**, com o número de documento bancário **xx**, na forma ajustada na Concorrência Pública nº 006/2021, processo licitatório nº 1873/2021, homologado em **xx** de **xxxx** de 2023, pelo quê outorga quitação.

**02.02.** Desta forma, o OUTORGANTE transmite ao OUTORGADO, toda a posse, domínio, direitos e ações que tinha e vinha exercendo sobre referido imóvel, obrigando-se a fazer a presente venda sempre boa, firme e valiosa, e a responder pela evicção de direito, na forma da Lei.

**02.03.** O comprador deverá trazer lavrada a escritura para assinatura no prazo máximo de 05 dias a contar da assinatura do contrato, sob pena de multa de 3% do valor da alienação.

### **CLÁUSULA TERCEIRA - DEMAIS CONDIÇÕES -**

**03.01.** O presente contrato é feito estando o imóvel completamente livre e desembaraçado de todos e quaisquer ônus, dúvidas, dívidas, litígios e despesas fiscais, ações reais ou pessoais, inclusive de hipotecas legais ou convencionais.



## **PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA** **GERÊNCIA DE LICITAÇÃO**

Paço Municipal – Rua São Bento, 840 – centro – Cep.14.801.901 – Fone: (16) 3301-5116 Site:  
[www.araraquara.sp.gov.br](http://www.araraquara.sp.gov.br) E-mail: [edital@araraquara.sp.gov.br](mailto:edital@araraquara.sp.gov.br)

**03.02.** A partir desta data, correm por conta do OUTORGADO todos os tributos, impostos, taxas, tarifas e despesas fiscais, incidentes sobre o imóvel objeto desta.

**03.03.** Todas as despesas com a escrituração deste negócio, inclusive despesas com custas e emolumentos de tabelionato de notas e de registro de imóveis e todos os tributos eventualmente incidentes no negócio jurídico são de inteira responsabilidade do OUTORGADO.

**03.04.** As dimensões do imóvel são de caráter secundário, meramente enunciativas e repetitivas das dimensões constantes do registro imobiliário, absolutamente irrelevantes para o instrumento firmado, consagrando os contratantes o negócio como sendo "*ad corpus*", ou seja, do imóvel como um todo, independentemente de suas exatas e verdadeiras limitações, sejam elas quais forem.

**03.05.** Não haverá complemento de área, nem devolução de excesso, já que o imóvel foi vendido como coisa certa e discriminada, tendo sido apenas enunciativa a referência às suas dimensões.

### **CLÁUSULA QUARTA – DOS ANEXOS**

**04.01.** São parte integrante deste contrato os seguintes documentos:

**04.01.01.** Cópia da publicação da Lei Municipal nº 10.220/2021;

**04.01.02.** Cópia da publicação do edital;

**04.01.03.** Cópia da publicação da homologação do certame;

**04.01.04.** Cópia da matrícula do imóvel;

**04.05.05.** Cópia das guias de pagamento do preço com os respectivos comprovantes;

### **CLÁUSULA QUINTA – DA LEGISLAÇÃO APLICADA**

**05.01.** O presente contrato encontra-se estritamente vinculado ao edital Concorrência Pública 006/2021 – Repetida I, ao processo administrativo 1873/2021, a lei federal 8.666/93 e supletivamente as normas de direito privado, bem como às Lei Municipais nº 10.220/21, 8.481/15 e alterações posteriores.

### **CLÁUSULA SEXTA - DAS PENALIDADES**



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA**  
**GERÊNCIA DE LICITAÇÃO**

Paço Municipal – Rua São Bento, 840 – centro – Cep.14.801.901 – Fone: (16) 3301-5116 Site:  
[www.araraquara.sp.gov.br](http://www.araraquara.sp.gov.br) E-mail: [edital@araraquara.sp.gov.br](mailto:edital@araraquara.sp.gov.br)

06.01. Em caso do não comparecimento para a assinatura do contrato, após 5 (cinco) dias da convocação, o adjudicatário perderá em favor da Prefeitura do Município de Araraquara o valor da caução inicial, sendo o Imóvel, então, ofertado ao licitante 2º colocado, pelo mesmo preço ofertado pelo licitante 1º colocado, devendo efetuar o pagamento de acordo com o item 9, sem prejuízo das penalidades e sanções legais.

06.02. Os recursos interpostos em face das penalidades serão julgados pela autoridade superior, conforme disposição do art. 109, §4º, da Lei Federal 8.666/93.

**CLÁUSULA SÉTIMA – DA RESCISÃO**

07.01. A rescisão contratual poderá ocorrer com base no disposto nos artigos 77 e 78 da Lei 8.666/93.

**CLÁUSULA OITAVA – DO FORO**

**08.01.** Fica eleito o Foro da Comarca de Araraquara para dirimir quaisquer controvérsias que porventura surjam acerca deste contrato.

E por estarem justos e contratados, assinam o presente instrumento em três vias, uma das quais fica arquivada em livro próprio, outra juntada aos autos da licitação e a terceira, entregue ao Outorgado COMPRADOR juntamente com os documentos mencionados na CLÁUSULA QUARTA.

\_\_\_\_\_  
Município de Araraquara

EDSON ANTONIO EDINHO DA SILVA.

Outorgante Vendedor

[NOME]

Outorgado Comprador

Testemunhas

[NOME]

RG.:

[NOME]

RG.:





## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA GERÊNCIA DE LICITAÇÃO

Paço Municipal – Rua São Bento, 840 – centro – Cep.14.801.901 – Fone: (16) 3301-5116 Site:  
[www.araraquara.sp.gov.br](http://www.araraquara.sp.gov.br) E-mail: [edital@araraquara.sp.gov.br](mailto:edital@araraquara.sp.gov.br)

### 2) CONTRATO DE COMPRA E VENDA PARCELADA DE IMÓVEL ALIENADO EM LICITAÇÃO

#### Nº DO CONTRATO:XXXX – LIVRO XX

Aos xxx do mês de xxxxxx de 2021, na cidade de Araraquara, de um lado, como VENDEDOR, o **MUNICÍPIO DE ARARAQUARA**, pessoa jurídica de direito público interno, com sede nesta cidade de Araraquara, Estado de São Paulo, no Paço Municipal, à Rua São Bento, 840, Centro, devidamente inscrito no CNPJ/MF sob nº 45.276.128/0001-10, neste ato representado pelo Chefe do Executivo, Prefeito Sr. XXXXXXX, brasileiro, casado, portador do RG nº. xxxxxx SSP/SP e CPF/MF nº. xxxxxxx., residente e domiciliado nesta cidade de Araraquara, à avenida XXX, XXXX, doravante denominado **OUTORGANTE**; e, de outro lado, como COMPRADOR, [NOME DO COMPRADOR, VENCEDOR DA LICITAÇÃO], [NATURALIDADE], [PROFISSÃO], portador da cédula de identidade RG. nº [Nº DO RG] e inscrito no CPF sob nº [Nº DO CPF], casado com [NOME ESPOSA] ([NATURALIDADE], [PROFISSÃO], portadora da cédula de identidade RG. nº [Nº RG] e inscrita no CPF sob nº [Nº CPF]) sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, residente e domiciliado nesta cidade de Araraquara, [ENDEREÇO], doravante denominado **OUTORGADO**; estando todos presentes, legalmente capazes, conhecidos entre si e na presença de duas testemunhas instrumentárias, estando entre si justos e contratados, e estando este contrato vinculado ao Edital da Concorrência nº 06/2021 – Repetida I concordam que:

#### CLÁUSULA PRIMEIRA - OBJETO E TITULARIDADE

01.02. O **OUTORGANTE** é proprietário do seguinte imóvel: O **OUTORGANTE** é proprietário do seguinte imóvel: Área “B” do desmembramento do imóvel denominado “PINHEIRINHO”, situado em Araraquara, com a superfície de 138.230,14 metros quadrados ou 5.712 alqueires paulista, compreendido dentro do seguinte perímetro: “Inicia-se no marco M1-A, localizado na intersecção desta área com o alinhamento predial da Avenida Francisco Vaz Filho e com a área “C” (M.150.048); daí segue em curva de concordância com desenvolvimento de 10,667 metros (raio de 9,00 metros) até encontrar o marco M-31; daí segue sentido SW e por 49,53 metros até encontrar o marco M-32; daí segue em curva de concordância à esquerda com desenvolvimento de 11.408 metros (raio de 9,00 metros) até encontrar o marco M-33; daí segue sentido SW e por 148,05 metros até encontrar o marco M-34; daí segue sentido NE e por 23,96 metros até encontrar o marco M-35; daí segue sentido SW e por 45,07 metros até encontrar o marco M-36; daí segue sentido SE e por 34,91 metros até encontrar o marco M-37; daí segue sentido NE e por 14,72 metros até encontrar o marco M-38; daí segue sentido SE e por 22,69 metros até encontrar o marco M-39; daí segue sentido SW e por 4,96 metros até encontrar o marco M-40; daí segue sentido SE e por 131,76 metros até encontrar o marco M-41; daí segue sentido SW e por 102,34 metros até encontrar o marco M-28<sup>a</sup>, na divisa com a propriedade de Manoel Rodrigues, sendo que do marco M-1A ao marco 28A o imóvel confronta com a área “C” (M.150.048); daí segue sentido SE 85,59 metros até encontrar o marco M-27A; sendo que do marco M-28A ao marco M-27A, o imóvel confronta com



## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA GERÊNCIA DE LICITAÇÃO

Paço Municipal – Rua São Bento, 840 – centro – Cep.14.801.901 – Fone: (16) 3301-5116 Site:  
[www.araraquara.sp.gov.br](http://www.araraquara.sp.gov.br) E-mail: [edital@araraquara.sp.gov.br](mailto:edital@araraquara.sp.gov.br)

a propriedade de Manoel Rodrigues; daí deflete à direita e segue sentido NE e por 250,458 metros até encontrar o ponto 9; daí deflete à esquerda e segue sentido NW e por 235,335 metros até encontrar o ponto 8; daí segue em curva de concordância com desenvolvimento de 17,561 metros (raio igual 11,266 metros) até encontrar o ponto 7; daí segue sentido SW e por 200,882 metros até encontrar o ponto 6; daí pequena deflexão à direita e segue sentido SW e por 96,824 metros até encontrar o ponto 5; daí deflete à esquerda e segue sentido SE e por 22,527 metros até encontrar o ponto 4; daí deflete à direita e segue sentido SW e por 38,646 metros até encontrar o ponto 3; daí segue em curva de concordância à esquerda com desenvolvimento de 51,855 metros (raio igual 28,664 metros) até encontrar o ponto 2; daí segue sentido NW e por 9,72 metros até encontrar o ponto 1; daí segue em curva de concordância a esquerda com desenvolvimento de 28,991 metros (raio igual 27,262 metros) até encontrar o marco M1-B confrontando do marco M-27-A até o marco M1-B com a área “A” (M. 150.046); daí finalmente segue em sentido NW por 167,17 metros confrontando com a Avenida Francisco Vaz Filho até encontrar novamente o marco M-1A”.

**01.02.** Este imóvel está descrito e caracterizado na matrícula nº 150.047 do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Araraquara-SP; e, acha-se cadastrado pela Prefeitura do Município de Araraquara-SP, sob contribuinte nº XXXXXX, para fins de transmissão da titularidade, tributado com base no valor venal total de R\$ XXXXX

### **CLÁUSULA SEGUNDA - COMPRA E VENDA**

**02.01.** Pelo presente contrato e melhor forma de direito, o OUTORGANTE vende o imóvel mencionado no item 01.01. deste contrato ao OUTORGADO, pelo preço de **R\$ xxxxxx (xxxxxx)**, a ser pago em \_\_\_\_ (\_\_\_\_) parcelas mensais, nos termos da Lei Municipal nº 8.481, de 17 de junho de 2015 e alterações posteriores na forma ajustada na Concorrência Pública nº 006/2021 – REPETIDA I, processo licitatório nº 1873/2021, homologado em xx de xxxx de 2023, as parcelas serão divididas em XX parcelas de R\$ xx,xx.

**02.02.** O OUTORGADO compromete-se a lavrar a escritura de Compra e Venda em até 05 (cinco) dias da assinatura deste termo.

**02.02.01.** O comprador deverá trazer lavrada a escritura para assinatura no prazo máximo de 05 dias, sob pena de multa de 3% do valor da alienação

**02.03.** A primeira parcela terá vencimento no ato da lavratura da escritura, a segunda parcela terá vencimento em 30 (trinta) dias a contar do pagamento da primeira e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes.

**02.04.** Da escritura de compra e venda constará cláusula resolutive expressa estabelecendo que o atraso em quaisquer das parcelas constituirá o OUTORGADO em mora, a qual, não purgada em 15 (quinze) dias, ensejará à exigência da totalidade do preço ou rescisão deste contrato, conforme art. 77 da lei 8666/93.



## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA GERÊNCIA DE LICITAÇÃO

Paço Municipal – Rua São Bento, 840 – centro – Cep.14.801.901 – Fone: (16) 3301-5116 Site:  
[www.araraquara.sp.gov.br](http://www.araraquara.sp.gov.br) E-mail: [edital@araraquara.sp.gov.br](mailto:edital@araraquara.sp.gov.br)

**02.04.01.** Em caso de rescisão do contrato por inadimplemento de qualquer das parcelas, incidirá multa de 10% (dez por cento) sobre o preço da compra e venda, a título de perdas e danos.

**02.04.02.** A mora implicará em multa de 10% (dez por cento) e juros de mora de 12% a.a. (doze por cento ao ano) sobre o valor das parcelas em atraso, sem prejuízo da correção monetária pelo IGP-M/FGV.

**02.05.** Desta forma, o OUTORGANTE transmitirá ao OUTORGADO, a posse do imóvel, sendo o domínio transferido definitivamente quando da quitação do preço, obrigando-se, então, a fazer a presente venda sempre boa, firme e valiosa, e a responder pela evicção de direito, na forma da Lei.

**02.05.01.** Não havendo a possibilidade de registrar a escritura no Cartório de Imóveis para fins de transferência de propriedade enquanto não houver a quitação definitiva da dívida

### **CLÁUSULA TERCEIRA - DEMAIS CONDIÇÕES**

**03.01.** O presente contrato é feito estando o imóvel completamente livre e desembaraçado de todos e quaisquer ônus, dúvidas, dívidas, litígios e despesas fiscais, ações reais ou pessoais, inclusive de hipotecas legais ou convencionais.

**03.02.** A partir desta data, correm por conta do OUTORGADO todos os tributos, impostos, taxas, tarifas e despesas fiscais, incidentes sobre o imóvel objeto desta.

**03.03.** Todas as despesas com a escrituração deste negócio, inclusive despesas com custas e emolumentos de tabelionato de notas e de registro de imóveis e todos os tributos eventualmente incidentes no negócio jurídico são de inteira responsabilidade do OUTORGADO.

**03.04.** As dimensões do imóvel são de caráter secundário, meramente enunciativas e repetitivas das dimensões constantes do registro imobiliário, absolutamente irrelevantes para o instrumento firmado, consagrando os contratantes o negócio como sendo "*ad corpus*", ou seja, do imóvel como um todo, independentemente de suas exatas e verdadeiras limitações, sejam elas quais forem.

**03.05.** Não haverá complemento de área, nem devolução de excesso, já que o imóvel foi vendido como coisa certa e discriminada, tendo sido apenas enunciativa a referência às suas dimensões.



## **PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA**

### **GERÊNCIA DE LICITAÇÃO**

Paço Municipal – Rua São Bento, 840 – centro – Cep.14.801.901 – Fone: (16) 3301-5116 Site:  
[www.araraquara.sp.gov.br](http://www.araraquara.sp.gov.br) E-mail: [edital@araraquara.sp.gov.br](mailto:edital@araraquara.sp.gov.br)

#### **CLÁUSULA QUARTA – DOS ANEXOS**

**04.01.** São parte integrante deste contrato os seguintes documentos

**04.01.01.** Cópia da publicação da Lei nº 10.220/21;

**04.01.02.** Cópia da publicação do edital;

**04.01.03.** Cópia da publicação da homologação do certame;

**04.01.04.** Cópia da matrícula do imóvel;

**04.01.05.** Cópia das guias de pagamento do preço com os respectivos comprovantes;

#### **CLÁUSULA QUINTA – DA RESOLUÇÃO**

**05.01.** O atraso no pagamento de qualquer das parcelas constituirá o comprador em mora, que não purgada em 15 (quinze) dias, dará ensejo à exigência da totalidade do preço ou desfazimento da venda.

**05.02.** A rescisão contratual poderá ocorrer com base no disposto nos artigos 77 e 78 da Lei 8.666/93.

#### **CLÁUSULA SEXTA – DAS PENALIDADES**

06.01. Em caso do não comparecimento para a assinatura do contrato, após 5 (cinco) dias da convocação, o adjudicatário perderá em favor da Prefeitura do Município de Araraquara o valor da caução inicial, sendo o Imóvel, então, ofertado ao licitante 2º colocado, pelo mesmo preço ofertado pelo licitante 1º colocado, devendo efetuar o pagamento de acordo com o item 9, sem prejuízo das penalidades e sanções legais.

06.02. O atraso no pagamento das parcelas em caso de opção por pagamento parcelado, sofrerá as penalidades previstas na Lei Municipal 8.481/2015 e alterações posteriores.

06.03. Os recursos interpostos em face das penalidades serão julgados pela autoridade superior, conforme disposição do art. 109, §4º, da Lei Federal 8.666/93.



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA**  
**GERÊNCIA DE LICITAÇÃO**

Paço Municipal – Rua São Bento, 840 – centro – Cep.14.801.901 – Fone: (16) 3301-5116 Site:  
[www.araraquara.sp.gov.br](http://www.araraquara.sp.gov.br) E-mail: [edital@araraquara.sp.gov.br](mailto:edital@araraquara.sp.gov.br)

**CLÁUSULA SÉTIMA - DO FORO**

07.01. Fica eleito o Foro da Comarca de Araraquara para dirimir quaisquer controvérsias que porventura surjam acerca deste contrato.

07.02. E por estarem justos e contratados, assinam o presente instrumento em três vias, uma das quais fica arquivada em livro próprio, outra juntada aos autos da licitação e a terceira, entregue ao Outorgado COMPRADOR juntamente com os documentos mencionados na CLÁUSULA QUARTA.

**CLAUSULA OITAVA – LEGISLAÇÕES APLICADAS**

- 1 – Lei Federal nº. 8.666/93, atualizada pelas legislações posteriores;
- 2 – Lei Orgânica do Município de Araraquara.
- 3 – Lei Municipal nº 10.220/2021;
- 4 - Lei Municipal nº 8.481/2015 e alterações posteriores;
- 5 – Lei Complementar Federal nº 101/2000;

\_\_\_\_\_  
Município de Araraquara

EDSON ANTONIO EDINHO DA SILVA.

Outorgante Vendedor

[NOME]

Outorgado Comprador

Testemunhas

[NOME]

RG.:

[NOME]

RG.:



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA**  
**GERÊNCIA DE LICITAÇÃO**

Paço Municipal – Rua São Bento, 840 – centro – Cep.14.801.901 – Fone: (16) 3301-5116 Site:  
[www.araraquara.sp.gov.br](http://www.araraquara.sp.gov.br) E-mail: [edital@araraquara.sp.gov.br](mailto:edital@araraquara.sp.gov.br)

**ANEXO V**

**MODELO**

**(ESTE DOCUMENTO SÓ SERÁ PREENCHIDO NA OCASIÃO DA ASSINATURA DO CONTRATO)**

**CONCORRÊNCIA PÚBLICA 006/2021 - REPETIDA II-RETIFICADA**  
**PROCESSO LICITATÓRIO 1873/2021**

**DECLARAÇÃO DE DOCUMENTOS À DISPOSIÇÃO DO TRIBUNAL**

**CONTRATANTE:**

**CNPJ N°:**

**CONTRATADA:**

**CNPJ N°:**

**CONTRATO N° (DE ORIGEM):**

**DATA DA ASSINATURA:**

**VIGÊNCIA:**

**OBJETO:**

**VALOR (R\$):**

Declaro, na qualidade de responsável pela entidade supra epigrafada, sob as penas da Lei, que os demais documentos originais, atinentes à correspondente licitação, encontram-se no respectivo processo administrativo arquivado na origem à disposição do Tribunal de Contas do Estado de São Paulo, e serão remetidos quando requisitados.

**LOCAL e DATA: ARARAQUARA,**

**RESPONSÁVEL:**

**CARGO:**

**E-MAIL:**



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA**  
**GERÊNCIA DE LICITAÇÃO**

Paço Municipal – Rua São Bento, 840 – centro – Cep.14.801.901 – Fone: (16) 3301-5116 Site:  
[www.araraquara.sp.gov.br](http://www.araraquara.sp.gov.br) E-mail: [edital@araraquara.sp.gov.br](mailto:edital@araraquara.sp.gov.br)

**CONCORRÊNCIA PÚBLICA 006/2021 - REPETIDA II-RETIFICADA**  
**PROCESSO LICITATÓRIO 1873/2021**

**ANEXO VI**

**“DECLARAÇÃO”**

NA QUALIDADE DE LICITANTE INTERESSADO EM ADQUIRIR IMÓVEL DE PROPRIEDADE DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA, DECLARO ESTAR CIENTE:

- 1 - DE QUE DEVO SUBMETER-ME A TODAS AS CONDIÇÕES CONSTANTES DO EDITAL E DA LEGISLAÇÃO RELACIONADA;
- 2 - DAS INICIATIVAS QUE DEVEREI TOMAR E DAS DESPESAS QUE DEVEREI ASSUMIR PARA A LAVRATURA E O REGISTRO DE ESCRITURA, INCLUSIVE A OBTENÇÃO DE GUIAS, DECLARAÇÕES E DOCUMENTOS EXIGÍVEIS PARA O REGISTRO, COM O CONSEQUENTE PAGAMENTO, ÀS MINHAS EXCLUSIVAS EXPENSAS, DE TAXAS, IMPOSTOS, E DEMAIS EMOLUMENTOS E ENCARGOS QUE SE FIZEREM NECESSÁRIOS;
- 3 - DO ESTADO DE OCUPAÇÃO E DE CONSERVAÇÃO EM QUE O IMÓVEL SE ENCONTRA E DOS ENCARGOS QUE DEVEREI ARCAR, SE FOR O CASO, PARA DESOCUPAÇÃO, REGULARIZAÇÃO OU RETIFICAÇÃO DE ÁREAS;
- 4 - DE QUE REVERTERÁ, EM FAVOR DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA, O VALOR REFERENTE À CAUÇÃO EM CASO DE DESISTÊNCIA, NÃO CUMPRIMENTO DOS PRAZOS OU DE QUAISQUER OUTRAS CONDIÇÕES ESTABELECIDAS NO EDITAL.

ARARAQUARA, \_\_\_ DE \_\_\_\_\_ DE 2023.

\_\_\_\_\_  
ASSINATURA DO RESPONSÁVEL PELA PROPOSTA

**CNPJ DA EMPRESA  
(OU CPF)**